

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ  
แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

## บทที่ 2

### ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

#### 2.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ รัชดา ซิตี 18 ประกอบด้วย อาคารเพชร ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ความสูงของอาคารจากระดับพื้นดินถึงระดับพื้นชั้นหลังคา 22.45 เมตร มีจำนวนห้องพัก 144 ห้อง และอาคารพลอยและอาคารไพลิน ขนาดความสูง 9 ชั้น จำนวน 2 อาคาร ความสูงของอาคารจากระดับพื้นดินถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้า 22.60 เมตร มีจำนวนห้องพักอาคารละ 123 ห้อง และร้านค้าอาคารละ 4 ร้าน รวมโครงการมีจำนวนห้องพักทั้งหมด 300 ห้อง และร้านค้า 8 ร้าน ปัจจุบันโครงการอยู่ในระยะเปิดดำเนินการและมีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดเข้ามาบริหารจัดการเป็นที่ยเรียบร้อยแล้ว โดยอาคารเพชรบริหารจัดการโดย นิติบุคคลอาคารชุด รัชดา ซิตี 18(2) ทั้งนี้หนังสือเห็นชอบได้กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อเป็นแนวทางให้โครงการปฏิบัติ รวมไปถึงเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ต่อหน่วยงานอนุญาต และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง รวมทั้งสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ทุก 6 เดือนนั้น

บัดนี้ นิติบุคคลอาคารชุด รัชดา ซิตี 18(2) ได้มอบหมายให้ บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ดำเนินการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ รัชดา ซิตี 18 (อาคารเพชร) ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2567 (ระยะดำเนินการ) ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยเนื้อหาบทนี้จะแสดงผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งทางบริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ทำการตรวจประเมินด้วยวิธี Walk through Survey พร้อมทั้งรวบรวมเอกสารหลักฐานต่างๆ และภาพถ่ายประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ

#### 2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ รัชดา ซิตี 18 (อาคารเพชร) ประกอบไปด้วย องค์ประกอบต่างๆ ที่มีความสอดคล้องกัน ได้แก่ องค์ประกอบด้านทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ องค์ประกอบด้านทรัพยากรชีวภาพ องค์ประกอบด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ และองค์ประกอบด้านคุณค่าต่อคุณภาพชีวิต ทั้งนี้ตามหนังสือเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมได้กำหนดให้มีการทบทวนการปฏิบัติตามมาตรการฯ เป็นประจำทุก 6 เดือน ดังนั้นเพื่อปฏิบัติตามข้อกำหนดดังกล่าวมาแล้ว โครงการจึงกำหนดให้มีการจัดทำรายงานฉบับนี้ขึ้นโดยเป็นการรายงานระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2567 ทั้งนี้ ผลการทบทวนแสดงดังตารางที่ 2.2-1

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ รัชดา ซิตี 18 (อาคารเพชร)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ					
1.1 สภาพภูมิประเทศภูมิประเทศวิทยาธรณีวิทยา และแผ่นดินไหว	-	-	-	-	-
1.2 ลักษณะภูมิอากาศ ฝุ่นละออง ความชื้นสะท้อน ระดับเสียง และความร้อน	1) เลือกใช้หลอดไฟฟ้าชนิดประหยัดพลังงาน เพื่อช่วยลดมลภาวะทางความร้อน	✓	- โครงการได้เลือกใช้หลอดไฟฟ้าชนิดประหยัดพลังงาน มาใช้ภายในโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-1 การจัดการการใช้ไฟฟ้าและพลังงาน
	2) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบนพื้นดินทั้งหมด 927.4 ตร.ม. คิดเป็นร้อยละ 20.20 ของพื้นที่ดินโครงการทั้งหมด โดยปลูกไม้ยืนต้น ไม้ดอก และไม้ประดับ เพื่อลดการแผ่รังสีความร้อนจากพื้นคอนกรีตและตัวอาคาร ช่วยลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองและช่วยลดระดับเสียงจากยานพาหนะ	✓	- โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวไว้บริเวณต่างๆ เพื่อเพิ่มทัศนียภาพที่สวยงามและความร่มรื่น สบายตาของผู้ที่พักภายในโครงการ และช่วยลดการแผ่รังสีความร้อน สกัลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองและช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากรถยนต์ภายในโครงการได้	-	ภาพที่ 2.2-2 การจัดการพื้นที่สีเขียว
1.3 อุทกวิทยาและคุณภาพน้ำ	1) น้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในโครงการจะต้องผ่านระบบบำบัดน้ำเสียของแต่ละอาคาร เพื่อบำบัดค่าคุณภาพน้ำให้เป็นไปตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งอาคารประเภท ข โดยมีค่า BOD ไม่เกิน 30 มก./ลิตร	✓	- โครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 2 ชุด เพื่อรองรับน้ำเสียและบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในอาคารเพชรให้มีคุณภาพไปตามที่มาตรฐานฯ กำหนด โดยทางโครงการได้จัดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งเพื่อเฝ้าระวังค่าคุณภาพน้ำทิ้งที่ระบายออกนอกโครงการทุกเดือน	-	ภาพที่ 2.2-3 การจัดการน้ำเสีย
	2) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศแบบมีตัวกลางยึดเกาะ (Fixed Film Aeration) หรือระบบเทียบเท่าขนาด 50 ลบ.ม./วัน สำหรับอาคารเพชร จำนวน 2 ชุดบำบัด	✓	- โครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศแบบมีตัวกลางยึดเกาะ (Fixed Film Aeration) สามารถรองรับน้ำเสียได้ 50 ลบ.ม./วัน จำนวน 2 ชุด เพื่อรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในอาคารเพชร	-	ภาพที่ 2.2-3 การจัดการน้ำเสีย
	3) น้ำทิ้งที่ระบายออกจากพื้นที่โครงการจะต้องระบายลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะประโยชน์เท่านั้น	✓	- น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจะถูกระบายออกจากโครงการลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะหน้าโครงการทั้งหมด		ภาพที่ 2.2-3 การจัดการน้ำเสีย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ รัชดา ซิตี 18 (อาคารเพชร)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ					
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมด้านชีวภาพ					
2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก	-	-	-	-	-
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	-	-	-	-	-
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์					
3.1 ระบบประปา/การใช้น้ำ	1) จัดให้มีถังเก็บน้ำชั้นใต้ดินเป็นถังคอนกรีตเสริมเหล็ก ขนาดความจุ 100.0 ลบ.ม. (กว้าง 4.0 เมตร ยาว 12.0 เมตร ลึก 2.5 เมตร) สำหรับอาคารเพชร และใช้ปั๊มน้ำจำนวน 2 ชุด เพื่อสูบน้ำไปเก็บยังถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าของแต่ละอาคาร	✓	- โครงการได้จัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดิน เป็นถังคอนกรีตเสริมเหล็ก ขนาดความจุ 50 ลูกบาศก์เมตร สำหรับสำรองน้ำใช้ภายในอาคารเพชร และมีปั๊มน้ำ จำนวน 2 ชุด เพื่อสูบน้ำไปเก็บยังถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า	-	ภาพที่ 2.2-4 การจัดการน้ำใช้
	2) จัดให้มีถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า เป็นถังคอนกรีตเสริมเหล็ก ขนาดความจุ 115.0 ลบ.ม. (กว้าง 5.75 เมตร ยาว 10.00 เมตร สูง 2.50 เมตร) สำหรับอาคารเพชร	✓	- โครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า เป็นถังสำเร็จรูปจำนวน 4 ถัง ขนาดความจุรวม 16 ลูกบาศก์เมตร เพื่อสำรองน้ำใช้สำหรับอาคารเพชร	-	ภาพที่ 2.2-4 การจัดการน้ำใช้
	3) รณรงค์ให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัด	✓	- โครงการได้จัดให้มีการรณรงค์เกี่ยวกับการประหยัดน้ำ โดยการติดป้ายประชาสัมพันธ์ในจุดที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	-	ภาคผนวก ค-1 เอกสารประชาสัมพันธ์ต่างๆ
	4) ตรวจสอบบำรุงรักษาท่อน้ำและถังเก็บน้ำให้อยู่ในสภาพดีและสะอาดอยู่เสมอ	✓	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบประปาและเส้นท่อน้ำให้อยู่สภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามี การชำรุดหรือแตกหักจะดำเนินการแก้ไขทันที ในส่วนของถังเก็บน้ำใช้ทางโครงการได้จัดให้มีการถ่ายตะกอน	-	ภาพที่ 2.2-4 การจัดการน้ำใช้
3.2 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	1) ห้ามดำเนินการก่อสร้าง ต่อเติม ดัดแปลงอาคารหรือพื้นที่โครงการโดยปราศจากการขออนุญาตจากหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง	✓	- ทางโครงการไม่ได้มีการก่อสร้าง ต่อเติมหรือดัดแปลงอาคาร โครงการที่นอกเหนือจากที่ได้รับอนุญาตจากหน่วยงานราชการ และได้จัดให้มีการตรวจสอบอาคารและรายงานผลต่อหน่วยงานอนุญาตตามที่กฎหมายกำหนดเป็นประจำทุกปี	-	ภาคผนวก ข-1 หนังสือสำคัญนิติบุคคลอาคารชุด

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ รัชดา ซิตี 18 (อาคารเพชร)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.3 การจัดการขยะมูลฝอย	1) จัดให้มีถังขยะพลาสติกมีฝาปิดมิดชิดขนาดความจุ 200 ลิตร วางไว้ทุกชั้นของทั้ง 3 อาคาร ชั้นละ 2 ถัง แบ่งเป็นถังรองรับขยะมูลฝอยแห้งและขยะรีไซเคิล (สีเหลือง) 1 ถัง ถังรองรับขยะมูลฝอยเปียก (สีเขียว) 1 ถัง และถังพลาสติกรองรับขยะอันตราย (สีเทา) ขนาดความจุ 100 ลิตร วางไว้เฉพาะบริเวณชั้นล่าง จำนวน 1 ถัง	✓ - โครงการได้จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยที่มีฝาปิดมิดชิด จำนวน 3 ถัง/ชั้น แบ่งเป็นถังขนาดความจุ 200 ลิตร สำหรับมูลฝอยแห้งและรีไซเคิล (สีเหลือง) 1 ถัง และมูลฝอยเปียก (สีเขียว) 1 ถัง และถังขนาดความจุ 100 ลิตร สำหรับรองรับมูลฝอยอันตรายและติดเชื้อ (สีขาวขุนตัวหนังสือสีแดง) จำนวน 1 ถัง	-	ภาพที่ 2.2-5 การจัดการมูลฝอย
	2) ภายในถังรองรับขยะมูลฝอยทุกใบจะต้องรองด้วยถุงเก็บกักมูลฝอย ซึ่งเป็นถุงพลาสติกสีดำอย่างหนา มีความแข็งแรง ไม่รั่วซึม เพื่อป้องกันการปนเปื้อน และสามารถเก็บขนได้อย่างสะดวก โดยใช้เพียงแค่ครั้งเดียวแล้วทิ้งไปพร้อมกับขยะมูลฝอย	✓ - ถังรองรับมูลฝอยทุกถังภายในจะมีการรองด้วยถุงพลาสติกสีดำ เพื่อป้องกันการปนเปื้อนและหกรั่วไหลอีกชั้น และทำให้เก็บขนได้อย่างสะดวก	-	ภาพที่ 2.2-5 การจัดการมูลฝอย
	3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดและเก็บรวบรวมขยะมูลฝอยจากส่วนต่างๆ ไปไว้ยังห้องพักขยะมูลฝอยรวมบริเวณชั้นล่างของแต่ละอาคารทุกวัน และประสานให้รถเก็บขนขยะของสำนักงานเขตห้วยขวางเข้ามาเก็บขนไปกำจัดทุกวัน	✓ - โครงการได้จัดให้เจ้าหน้าที่ทำความสะอาดทำการเก็บรวบรวมมูลฝอยจากจุดทิ้งมูลฝอยประจำชั้นและจุดต่างๆ ไปไว้ยังจุดพักมูลฝอยรวมของอาคารทุกวัน เพื่อรอให้รถเก็บขนของสำนักงานเขตห้วยขวางเข้ามาเก็บขนไปกำจัดทุก 2 วัน	-	ภาพที่ 2.2-5 การจัดการมูลฝอย
	4) จัดให้มีห้องพักขยะมูลฝอยรวมบริเวณชั้นล่างของอาคารเพชร เป็นอาคารคอนกรีตรูปสี่เหลี่ยมจัตุรัส กว้าง 4.3 เมตร ยาว 4.3 เมตร สูง 2.5 เมตร มีประตูปิด-เปิด 2 ประตู ภายในแบ่งเป็นส่วนรองรับขยะมูลฝอยแห้งปริมาตร 4.0 ลบ.ม. และส่วนรองรับขยะมูลฝอยเปียกปริมาตร 2.4 ลบ.ม. สำหรับขยะมูลฝอยอันตรายจะรวบรวมไว้ในห้องพักขยะแห้งปริมาตร 0.8 ลบ.ม. สามารถรองรับขยะได้ทั้งหมด 7.4 ลบ.ม.	✓ - โครงการได้จัดให้มีจุดพักมูลฝอยรวมบริเวณชั้นล่างของอาคาร โดยจะมีการวางถังพลาสติกที่มีฝาปิดมิดชิดตั้งไว้เพื่อรองรับถังดำที่บรรจุมูลฝอย ซึ่งเพียงพอต่อการรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้นในปัจจุบัน	-	ภาพที่ 2.2-5 การจัดการมูลฝอย
	5) โครงสร้างของห้องพักขยะมูลฝอยรวมต้องก่อสร้างตามหลักสุขาภิบาล โดยมีผนังทั้ง 4 ด้าน มีประตูปิด-เปิด 2 ด้าน และมีหลังคาคลุม เพื่อป้องกันกลิ่นเหม็นรบกวนและปัญหาน้ำชะขยะ	◎ - โครงการได้จัดให้มีจุดพักมูลฝอยรวมบริเวณชั้นล่างของอาคาร โดยมีการตั้งถังพลาสติกที่มีความแข็งแรงและมีฝาปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นเหม็นและปัญหาน้ำชะขยะ	ตารางที่ 4-2	ภาพที่ 2.2-5 การจัดการมูลฝอย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ รัชดา ซิตี 18 (อาคารเพชร)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.3 การจัดการขยะมูลฝอย (ต่อ)	6) ห้องพักขยะมูลฝอยที่โครงการจัดไว้บริเวณชั้นล่างของแต่ละอาคาร ต้องใช้สำหรับรองรับขยะมูลฝอยของอาคารนั้นเท่านั้น และต้องรองรับขยะที่เกิดขึ้นได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน	✓ - จุดพักมูลฝอยรวมของอาคารเพชรจะมีไว้สำหรับรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้นภายในอาคารเพชรเท่านั้น ซึ่งจะสามารถรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้นได้ 3 วัน	-	ภาพที่ 2.2-5 การจัดการมูลฝอย
	7) จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักขยะมูลฝอยอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อล้างสิ่งสกปรก เศษขยะ และน้ำชะขยะซึ่งมีกลิ่นไม่พึงประสงค์ออกไป โดยใช้แปรงพลาสติกหรือแปรงทองเหลืองขัด และใช้น้ำจากบ่อหน่วงน้ำที่เก็บกักไว้มาล้างทำความสะอาดแทนการใช้ น้ำประปา โดยห้ามใช้น้ำยาหรือสารเคมีสำหรับทำความสะอาด และน้ำเสียจากการล้างห้องพักขยะต้องรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของแต่ละอาคารเพื่อทำการบำบัดก่อนระบายออกจากพื้นที่โครงการ	✓ - โครงการได้จัดให้เจ้าหน้าที่ของโครงการดำเนินการล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและห้องพักมูลฝอยรวมเพื่อล้างสิ่งสกปรก เศษขยะ และป้องกันกลิ่นเหม็นรบกวนผู้พักอาศัย โดยน้ำเสียจากการล้างห้องพักมูลฝอยจะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อทำการบำบัดก่อนระบายออกจากโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-5 การจัดการมูลฝอย
	8) จัดทำโปสเตอร์หรือสติ๊กเกอร์ติดไว้บริเวณต่างๆ ภายในโครงการ เพื่อรณรงค์ให้ผู้ที่พักอาศัยในโครงการมีส่วนร่วมในการลดการผลิตมูลฝอย โดยข้อความในโปสเตอร์หรือสติ๊กเกอร์มีใจความสำคัญดังนี้ - ให้ผู้ที่พักอาศัยอยู่ในโครงการร่วมมือกันคัดแยกขยะก่อนทิ้งในถังรวบรวมขยะมูลฝอยที่โครงการจัดไว้ - ให้ผู้ที่พักอยู่ในโครงการลดการทิ้งบรรจุภัณฑ์โดยการใช้น้ำดื่มขวดใหม่ เช่น ผงซักฟอก น้ำยาล้างจาน น้ำยาทำความสะอาดและ ถ่านไฟฉายชนิดชาร์จใหม่ เป็นต้น - ให้เลือกใช้สินค้าที่มีคุณภาพ มีห่อบรรจุภัณฑ์น้อย อายุการใช้งานยาวนาน และตัวสินค้าไม่เป็นมลพิษ - ลดการใช้วัสดุกำจัดยาก เช่น โฟมบรรจุอาหารและถุงพลาสติก - เลือกใช้สินค้าที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม สินค้าฉลากเขียว เช่น ถ่านไฟฉายไม่ผสมสารปรอท ตู้เย็นฉลากเขียว สีส้มิลชันสูตรลดสารพิษ	✓ - โครงการได้จัดให้มีการประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับวิธีการจัดการมูลฝอยภายในโครงการการ เช่น วิธีการแยกมูลฝอยก่อนทิ้ง การลดปริมาณมูลฝอย และการทิ้งมูลฝอยให้ถูกที่ถูกวิธี โดยการติดโปสเตอร์ไว้ตามบริเวณต่างๆ ที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจนและทั่วถึง และได้จัดให้มีถังมูลฝอยอันตรายตั้งไว้ทุกชั้นเพื่อแยกมูลฝอยอย่างเป็นสัดส่วน ป้องกันการปนเปื้อนและสามารถนำไปกำจัดได้อย่างถูกวิธี	-	ภาพที่ 2.2-5 การจัดการมูลฝอย ภาคผนวก ค-1 เอกสารประชาสัมพันธ์ต่างๆ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ รัชดา ซิตี 18 (อาคารเพชร)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.3 การจัดการขยะมูลฝอย (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- เลือกใช้สารสกัดจากธรรมชาติหรือสมุนไพร แทนการใช้สารเคมีที่สังเคราะห์ขึ้น</li> <li>- เลือกใช้สินค้าที่ใช้งานได้ เช่น ถ่านไฟฉายที่ชาร์จใหม่ได้ ใช้น้ำยาทำความสะอาดชนิดเติม เพื่อลดปริมาณภาชนะบรรจุ</li> <li>- ไม่ทิ้งของเสียอันตรายปนกับขยะมูลฝอยทั่วไป</li> <li>- ไม่ทิ้งของเสียอันตรายลงพื้น ท่อระบายน้ำหรือแหล่งน้ำ</li> <li>- แยกเก็บของเสียอันตรายไว้ในภาชนะสีเทาที่ไม่รั่วซึม แล้วนำของเสียอันตรายไปทิ้งในภาชนะที่โครงการจัดไว้ให้บริเวณข้างห้องเครื่องชั้นล่างของอาคารพักอาศัยทุกอาคาร ซึ่งสามารถทำได้ทุกวัน</li> <li>- นำของเสียอันตรายไปส่งคืนร้านตัวแทนจำหน่ายเพื่อรับส่วนลดและแลกซื้อผลิตภัณฑ์ใหม่</li> </ul>				
	10) จัดให้มีการปลูกหญ้าคลุมดินจำพวกหญ้าขนาดเล็กน้อย รวมถึงไม้ยืนต้นและไม่พุ่มขนาดกลาง เช่น อากาเว่ สีสลาวดี หมากเหลือง กำแพงเงินและเศรษฐีเรือนใน บริเวณโดยรอบบริเวณห้องพักขยะมูลฝอยรวม เพื่อให้เกิดความร่มรื่นสบายตาทั้งแก่ผู้ที่พักอาศัยภายในโครงการและบุคคลอื่นที่พบเห็น	✓	- โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณจุดพักมูลฝอยรวมของโครงการ เพื่อให้เกิดความร่มรื่นสบายตาทั้งแก่ผู้ที่พักอาศัยภายในโครงการและบุคคลอื่นที่พบเห็น	-	ภาพที่ 2.2-5 การจัดการมูลฝอย
3.4 การระบายอากาศ	1) จัดให้มีพัดลมระบายอากาศไว้บริเวณชั้นล่าง ซึ่งเป็นลานจอดรถขนาดไม่ต่ำกว่า 9,000 CFM/ชุด ติดตั้งไว้บริเวณชั้นล่างของอาคารเพชร 2 ชุด	✓	- โครงการจัดให้มีพัดลมระบายอากาศบริเวณชั้นล่างที่เป็นลานจอดรถของอาคารเพชร จำนวน 2 ชุด เพื่อระบายอากาศออกไปภายนอกอาคาร	-	ภาพที่ 2.2-6 การจัดการการระบายอากาศ
3.5 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	1) น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจะต้องระบายลงสู่ท่อระบายน้ำของโครงการและระบายลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะประโยชน์เท่านั้น	✓	- น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจะถูกระบายลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะประโยชน์หน้าโครงการทั้งหมด	-	ภาพที่ 2.2-7 การจัดการการระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ รัชดา ซิตี 18 (อาคารเพชร)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 การระบายน้ำและการป้องกัน น้ำท่วม (ต่อ)	2) จัดให้มีบ่อสำหรับรับน้ำไว้ในโครงการขนาดความจุ 64.0 ลบ.ม. (กว้าง 4.0 เมตร ยาว 8.0 เมตร ลึก 2.0 เมตร) สำหรับรองรับน้ำฝนที่ตกลงมาภายในพื้นที่อาคารเพชร จำนวน 1 บ่อ	✓ - โครงการได้จัดให้มีบ่อรับน้ำจำนวน 1 บ่อ มีขนาดความจุ 64 ลูกบาศก์เมตร เพื่อรองรับน้ำฝนที่ตกลงมาภายในพื้นที่อาคารเพชร	-	ภาพที่ 2.2-7 การจัดการ การระบายน้ำและการ ป้องกันน้ำท่วม
	3) ทำการสูบน้ำฝนออกจากบ่อรับน้ำทั้งในขณะฝนตกและเมื่อฝนหยุดตก โดยควบคุมให้ปั๊มน้ำทำการสูบน้ำออกจากบ่อรับน้ำอาคารเพชรด้วยอัตราการระบายน้ำการสูบ 0.010 ลบ.ม./วินาที ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำเดิมก่อนการพัฒนาโครงการ โดยอัตราการระบายน้ำเดิมบริเวณอาคารเพชร เท่ากับ 0.020 ลบ.ม./วินาที	✓ - โครงการได้ติดตั้งปั๊มน้ำเพื่อสูบน้ำออกจากบ่อรับน้ำ โดยมีการควบคุมอัตราการระบายน้ำไม่ให้เกินอัตราการระบายน้ำเดิมก่อนการพัฒนาโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-7 การจัดการ การระบายน้ำและการ ป้องกันน้ำท่วม
	4) ให้มีการตรวจสอบระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน และทำการซ่อมแซมทันทีเมื่อตรวจพบว่ามีส่วนใดเกิดการเสียหาย	✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบดูแลระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อให้สามารถระบายน้ำได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ หากพบว่ามี การชำรุดเสียหายช่วงประจำโครงการจะดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขทันที	-	ภาพที่ 2.2-7 การจัดการ การระบายน้ำและการ ป้องกันน้ำท่วม
	5) ให้มีการนำน้ำฝนที่กักเก็บไว้ในบ่อรับน้ำมาใช้ให้เกิดประโยชน์มากที่สุด โดยนำมารดน้ำต้นไม้และล้างทำความสะอาดห้องพักขยะมูลฝอยรวมแทนการใช้น้ำประปา	✗ - โครงการยังไม่ได้มีการนำน้ำฝนที่ถูกกักเก็บไว้ในบ่อรับน้ำมาใช้ประโยชน์ภายในโครงการ	ตารางที่ 4-2	-
	6) ให้มีการตรวจสอบระบบระบายน้ำและทำการขุดลอก Manhole เป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ในช่วงเดือนพฤษภาคมหรือก่อนเข้าฤดูฝน	✓ - โครงการได้จัดให้มีการตรวจสอบและทำความสะอาดระบบระบายน้ำทั้งบนอาคารและรอบอาคาร เพื่อไม่ให้เกิดการสะสมของตะกอนในรางระบายน้ำและบ่อพักน้ำที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ	-	ภาพที่ 2.2-7 การจัดการ การระบายน้ำและการ ป้องกันน้ำท่วม
3.6 การบำบัดน้ำเสียและสิ่ง ปนเปื้อน	1) ใช้ถังดักไขมันเป็นถังสำเร็จรูปรุ่น GT-6000 หรือเทียบเท่า ปริมาตรรองรับน้ำเสีย 6.0 ลบ.ม./วัน สำหรับรองรับน้ำเสียจากห้องครัวอาคารเพชร จำนวน 2 ชุด	✓ - โครงการได้ติดตั้งถังดักไขมัน เป็นแบบถังสำเร็จรูป เพื่อรองรับน้ำเสียจากห้องครัว เพื่อทำการบำบัดไขมันเบื้องต้นก่อนไหลเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	-	



ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ รัชดา ซิตี 18 (อาคารเพชร)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.6 การบำบัดน้ำเสียและสิ่ง ปฏิกูล (ต่อ)	2) ใช้ระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบมีตัวกลางยึดเกาะ (Fixed film Aeration) เพื่อบำบัดน้ำเสียผ่านการตกตะกอนและน้ำเสียจากส่วนอื่นๆ ของแต่ละอาคาร โดยอาคารเพชรใช้ถังสำเร็จรูปรุ่น NBF-50 หรือเทียบเท่า ปริมาตรรองรับน้ำเสีย 50.0 ลบ.ม./วัน จำนวน 2 ชุด	✓ - โครงการมีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศแบบมีตัวกลางยึดเกาะ (Fixed film Aeration) จำนวน 2 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียได้ 50 ลบ.ม./วัน ซึ่งเพียงพอต่อการรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากอาคารในปัจจุบัน	-	ภาพที่ 2.2-3 การจัดการน้ำเสีย
	3) เมื่อก่อสร้างระบบบำบัดน้ำเสียเสร็จ ก่อนใช้งานต้องขังน้ำไว้ภายในถึงประมาณ 1 สัปดาห์ เพื่อตรวจสอบการรั่วซึมของถังและป้องกันปัญหาถล่มจากการยุบตัวของดินบริเวณที่ติดตั้งระบบ หากพบว่ามีน้ำรั่วหรือถังแตก ต้องสูบน้ำออกแล้วลงไปซ่อมหรือเปลี่ยนถังใหม่ทันที	✓ - ทางผู้พัฒนาโครงการได้มีการตรวจสอบการรั่วซึมของระบบบำบัดน้ำเสียในระยงก่อสร้างเป็นที่เรียบร้อยแล้ว และในระยงดำเนินการทางโครงการได้จัดให้มีการตรวจสอบระบบและบริเวณที่ติดตั้งระบบเป็นประจำ หากพบว่ามีน้ำรั่วซึมเสียหายจะดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขทันที	-	ภาพที่ 2.2-3 การจัดการน้ำเสีย
	4) ทำการสูบน้ำออกจากส่วนเกราะ ส่วนเติมอากาศ และส่วนตกตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสียทุก 6 เดือน	✓ - โครงการได้จัดให้มีการสูบน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุก 6 เดือน	-	ภาพที่ 2.2-3 การจัดการน้ำเสีย
	5) ทำการตกตะกอนออกจากถังตกตะกอนเป็นประจำทุกวัน วันละ 1 ครั้ง	✓ - โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบบ่อดักไขมันเป็นประจำ หากพบว่ามีปริมาณสะสมมากที่อาจส่งผลกระทบต่อประสิทธิภาพการบำบัดน้ำเสีย จะดำเนินการตักออกทันที	-	
	6) จัดให้ช่างเทคนิคประจำอาคารตรวจสอบดูแลระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำทุกวัน เพื่อตรวจเช็คความเสียหายจากภายนอก โดยเฉพาะความเสียหายของฝาถังบำบัด ท่อพีวีซีระบายอากาศไปยังชั้นดาดฟ้าและเครื่องเติมอากาศ ซึ่งเป็นส่วนประกอบสำคัญของระบบบำบัดน้ำเสีย หากเกิดการชำรุดเสียหายต้องรีบดำเนินการซ่อมแซมทันที	✓ - โครงการจัดให้ช่างเทคนิคประจำอาคารคอยตรวจสอบดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพอยู่เสมอ รวมถึงตรวจสอบบริเวณโดยรอบจุดที่ติดตั้งระบบไม่ให้เกิดการชำรุดเสียหาย หากพบว่ามีน้ำรั่วซึมเสียหายจะดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขทันที	-	ภาพที่ 2.2-3 การจัดการน้ำเสีย ภาคผนวก ค-2 รายงานทส.1 และ ทส.2
	7) น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจะต้องมีค่า BOD ลดลงเหลือไม่เกิน 30 มก./ลิตร	✓ - โครงการได้จัดให้มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำเพื่อติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำก่อนระบายออกจากโครงการลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ให้มีค่า BOD ไม่เกิน 30 มก./ลิตร	-	ภาคผนวก ง-1 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ รัชดา ซิตี 18 (อาคารเพชร)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.7 การคมนาคม	1) จัดพื้นที่จอดรถบริเวณอาคารเพชร จำนวน 73 คัน โดยให้ที่จอดรถแต่ละคันต้องมีขนาดกว้าง 2.4 เมตรและยาว 5.0 เมตร	✓ - โครงการได้จัดให้มีพื้นที่จอดรถยนต์ทั้งสิ้น 73 คัน สำหรับรองรับรถของผู้พักอาศัยภายในอาคารเพชรเท่านั้น	-	ภาพที่ 2.2-8 การจัดการการคมนาคม
	2) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้ที่จะเข้ามาพักอาศัยภายในโครงการทราบข้อมูลการจัดที่จอดรถของโครงการก่อนตัดสินใจเข้าพัก	✓ - โครงการได้มีการชี้แจงรายละเอียดเกี่ยวกับการจัดพื้นที่จอดรถภายในโครงการให้กับผู้ที่สนใจทราบ เพื่อเป็นข้อมูลประกอบการตัดสินใจเข้าพัก	-	ภาพที่ 2.2-8 การจัดการการคมนาคม
	3) ติดตั้งป้ายสัญญาณเตือนในบริเวณจุดเสี่ยงอุบัติเหตุ เช่น บริเวณทางแยกใกล้ทางเข้า-ออกโครงการ	✓ - โครงการมีการติดตั้งกระถกนูนและป้ายเตือนบริเวณจุดเสี่ยงอุบัติเหตุ เช่น บริเวณทางแยก ทางเข้า-ออกโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-8 การจัดการการคมนาคม
	4) จัดให้มียามรักษาการณ์ในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง จำนวน 6 นาย เพื่อคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรให้แก่ผู้ที่เข้ามาพักในโครงการหรือบุคคลอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง	✓ - โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อดูแลความเรียบร้อยภายในโครงการและอำนวยความสะดวกด้านการจราจรให้แก่ผู้ใช้รถภายในโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-8 การจัดการการคมนาคม
	5) จัดให้มีป้ายสัญญาณการจราจรภายในโครงการที่ชัดเจน เช่น ลูกศรแสดงเส้นทางการจราจร ป้ายแสดงรูปแบบการจราจร	✓ - โครงการได้ติดตั้งป้ายและสัญลักษณ์ทางด้านจราจรบริเวณถนนและพื้นที่จอดรถของโครงการอย่างชัดเจน เพื่อแนะนำเส้นทางและป้องกันการสับสนของผู้ใช้รถภายในโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-8 การจัดการการคมนาคม
	6) จัดให้มีอุปกรณ์ชะลอความเร็วของรถในโครงการเพื่อป้องกันการใช้ความเร็วเกินกำหนดในพื้นที่โครงการ	✓ - โครงการได้ติดตั้งสนุนและป้ายจำกัดความเร็ว เพื่อชะลอและควบคุมความเร็วของยานพาหนะที่สัญจรภายในโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-8 การจัดการการคมนาคม
	7) จัดให้มีไฟส่องสว่างตลอดแนวเส้นทางภายในโครงการ โดยใช้หลอดประหยัดไฟความส่องสว่างไม่น้อยกว่า 100 วัตต์	✓ - โครงการได้ติดตั้งไฟส่องสว่างตลอดแนวเส้นทางภายในโครงการ โดยมีการเลือกใช้หลอดไฟแบบประหยัดพลังงานที่มีความส่องสว่างเพียงพอต่อมองเห็นของผู้ใช้รถในเวลากลางคืน	-	ภาพที่ 2.2-8 การจัดการการคมนาคม
3.8 การใช้ไฟฟ้าและพลังงาน	1) ออกแบบระบบแสงสว่างโดยเน้นการใช้แสงสว่างจากธรรมชาติ	✓ - อาคารโครงการถูกออกแบบให้มีช่องเปิดเพื่อรับแสงสว่างจากธรรมชาติ เช่น ประตู หน้าต่าง เลือกใช้วัสดุที่เป็นกระจกเพื่อเป็นการใช้แสงสว่างจากธรรมชาติแทนแสงสว่างจากหลอดไฟฟ้าในช่วงเวลากลางวัน	-	ภาพที่ 2.2-1 การจัดการการใช้ไฟฟ้าและพลังงาน

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ รัชดา ซิตี 18 (อาคารเพชร)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 การใช้ไฟฟ้าและพลังงาน (ต่อ)	2) ควบคุมการใช้พลังงานตามการอนุรักษ์พลังงานสำหรับอาคาร โดยเลือกใช้เครื่องใช้ไฟฟ้าแบบประหยัดไฟเบอร์ 5 ที่ได้มาตรฐานของสำนักงานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรม (สมก.)	✓	- โครงการได้เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าแบบประหยัดพลังงานมาใช้ภายในโครงการ เช่น เครื่องปรับอากาศประหยัดไฟเบอร์ 5	-	ภาพที่ 2.2-1 การจัดการการใช้ไฟฟ้าและพลังงาน
	3) ปฏิบัติตามแนวทางของโครงการรวมพลังหาร 2 โดยมีการแนะนำวิธีต่างๆ ในการประหยัดไฟฟ้าและพลังงาน เพื่อกระตุ้นให้ผู้พักอาศัยปรับเปลี่ยนพฤติกรรมการใช้ไฟฟ้าแบบไม่ประหยัดหรือไม่ถูกต้อง	✓	- โครงการได้จัดให้มีการประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับวิธีต่างๆ ในการประหยัดไฟฟ้าและพลังงาน เพื่อกระตุ้นให้ผู้พักอาศัยปรับเปลี่ยนพฤติกรรมการใช้ไฟฟ้า	-	ภาคผนวก ค-1 เอกสารประชาสัมพันธ์ต่างๆ
	4) ทำการรับกระแสไฟฟ้าแรงดันสูงจากการไฟฟ้านครหลวงเขตสามเสนเท่านั้น	✓	- โครงการได้ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าเพื่อรับกระแสไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวงเขตสามเสนเพียงแหล่งเดียวเท่านั้น โดยทางโครงการมีการตรวจสอบหม้อแปลงไฟฟ้าเป็นประจำทุกปี	-	ภาพที่ 2.2-1 การจัดการการใช้ไฟฟ้าและพลังงาน
	5) จัดให้มีการติดตั้งดวงไฟส่องสว่าง ทั้งในห้องพักทางเดินภายในอาคาร และบริเวณพื้นที่รอบโครงการเพื่อให้แสงสว่างและความสะดวกในการทำกิจกรรมต่างๆ	✓	- โครงการได้ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างไว้ทั่วบริเวณโครงการทั้งภายในอาคารและรอบตัวอาคาร เพื่อให้แสงสว่างและความสะดวกในการทำกิจกรรมต่างๆ ในช่วงเวลากลางคืน	-	ภาพที่ 2.2-1 การจัดการการใช้ไฟฟ้าและพลังงาน
	6) จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้ดอกและไม้ประดับเพื่อลดการแผ่รังสีความร้อนจากพื้นคอนกรีตและตัวอาคารภายในโครงการ นอกจากนี้ยังช่วยลดปริมาณมลภาวะทางความร้อนจากแสงอาทิตย์ที่ส่องลงมาภายในพื้นที่โครงการ	✓	- โครงการได้จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นและไม้ประดับไว้รอบบริเวณโครงการ เพื่อให้เกิดความร่มรื่นและช่วยลดการแผ่รังสีความร้อนจากพื้นคอนกรีตและตัวอาคาร รวมถึงเพื่อดูดซับมลพิษที่เกิดขึ้นภายในโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-2 การจัดการพื้นที่สีเขียว
3.9 การเกษตร	-	-	-	-	-
3.10 อุตสาหกรรม	-	-	-	-	-
<b>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</b>					
4.1 เศรษฐกิจ-สังคม	-	-	-	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ รัชดา ซิตี 18 (อาคารเพชร)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 สาธารณสุข อาชีวอนามัย และความปลอดภัย	1) จัดให้มีแม่บ้านทำความสะอาดเก็บรวบรวมขยะมูลฝอยและเปลี่ยน ถุงดำในถังขยะทุกถังจากส่วนต่างๆ ของโครงการเป็นประจำทุกวัน จากนั้นจึงนำขยะที่รวบรวมได้ไปไว้ยังห้องพักขยะมูลฝอยรวมซึ่งอยู่ บริเวณชั้นล่างของแต่ละอาคาร เพื่อให้รถเก็บขนขยะของสำนักงานเขต ห้วยขวางเข้ามาดำเนินการเก็บขนออกไปกำจัดต่อไป	✓ - โครงการได้จัดให้มีแม่บ้านทำการเก็บรวบรวมมูลฝอยประจำ ชั้นและจุดต่างๆ ไปยังจุดพักมูลฝอยรวมทุกวัน เพื่อให้รถเก็บ ขนมูลฝอยของสำนักงานเขตห้วยขวางเข้ามาดำเนินการเก็บขน ออกไปกำจัดต่อไป โดยหลังจากเก็บขนแล้วเสร็จจะทำความสะอาด และเปลี่ยนถุงดำในถังรองรับมูลฝอยทุกครั้ง	-	ภาพที่ 2.2-5 การจัดการ มูลฝอย
	2) ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย ให้สามารถบำบัดน้ำ เสียได้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ซึ่งน้ำที่ออกจากระบบบำบัดต้องมีค่า BOD ไม่เกิน 30 มก./ล. พร้อมทั้งปฏิบัติตามคำแนะนำของ ผู้ออกแบบอย่างเคร่งครัด	✓ - โครงการได้ทำการตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของ ระบบบำบัดน้ำเสีย ทั้งยังจัดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ทิ้งเพื่อเฝ้าระวังคุณภาพน้ำทิ้งที่ระบายออกนอกโครงการทุก เดือน	-	ภาคผนวก ง-1 ผลการ วิเคราะห์น้ำเสีย-น้ำทิ้ง โดยห้องปฏิบัติการ
	3) ดูแลความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อยของสถานที่ให้ถูก สุขลักษณะ	✓ - โครงการได้จัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลความสะอาดและความ เป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณพื้นที่ส่วนกลางเป็นประจำทุกวัน	-	ภาพที่ 2.2-9 การจัดการ ด้านสุขอนามัยและความ ปลอดภัย
	4) ตรวจสอบระบบสุขาภิบาลต่างๆ เป็นประจำทุก 3 เดือน หากพบว่ามี อุปกรณ์ใดชำรุดเสียหายหรือขั้นตอนการทำงานบกพร่อง ต้องรีบ ดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขทันที	✓ - โครงการได้ดำเนินการบำรุงรักษาและป้องกันอุปกรณ์ใน ระบบสุขาภิบาลต่างๆ อย่างต่อเนื่อง โดยมีการกำหนด ระยะเวลาการตรวจสอบตามความเหมาะสมของระบบหรือ อุปกรณ์นั้นๆ หากพบว่ามีอุปกรณ์ชำรุดเสียหายหรือทำงาน บกพร่อง จะดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขทันที	-	-
	5) จัดยามรักษาการณ์ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อคอยตรวจตราดูแลระบบ ความปลอดภัยของผู้ที่มาพักอาศัยในโครงการ	✓ - โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมงและมีการติดตั้งระบบกล้องวงจรปิด CCTV ทั่วบริเวณ โครงการ เพื่อคอยตรวจตราดูแลความปลอดภัยของผู้พักอาศัย และดูแลความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-9 การจัดการ ด้านสุขอนามัยและความ ปลอดภัย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ รัชดา ซิตี 18 (อาคารเพชร)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 สาธารณสุข อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ)	6) จัดให้มีป้ายแสดงเส้นทางหนีไฟและตำแหน่งของอุปกรณ์ดับเพลิง รวมทั้งวิธีการใช้อุปกรณ์อย่างชัดเจน	✓ - โครงการได้ติดตั้งแผนผังแสดงเส้นทางหนีไฟและตำแหน่ง ที่ตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงไว้ทุกชั้น รวมทั้งติดป้ายวิธีการใช้อุปกรณ์ ไว้บริเวณจุดที่อุปกรณ์ตั้งอยู่ เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันที	-	ภาพที่ 2.2-10 การจัดการ ระบบป้องกันอัคคีภัย
	7) จัดให้มีระบบสัญญาณเสียงเตือนเหตุเพลิงไหม้ (Bell Alarm) เป็น กระดิ่งขนาด 6 นิ้ว ระดับเสียง 90 เดซิเบล โดยอาคารเพชรชั้นล่างและ ชั้น 2 มี 3 ตำแหน่ง และชั้น 3 ถึงชั้น 8 ชั้นละ 5 ตำแหน่ง ซึ่งเมื่อเกิด เหตุเพลิงไหม้จะต้องมีพนักงานกดกริ่งดังกล่าวก่อเป็นสัญญาณให้ผู้ ที่พักอาศัยอยู่ในโครงการทราบภายใน 3-5 นาที หลังจากเกิดเหตุ	✓ - โครงการได้ติดตั้งระบบสัญญาณเสียงเตือนเหตุเพลิงไหม้ (Bell Alarm) ไว้ทั่วบริเวณโครงการ เพื่อส่งสัญญาณให้ผู้ที่พัก อาศัยทราบ หากเกิดเหตุเพลิงไหม้หรือเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ ภายในโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-10 การจัดการ ระบบป้องกันอัคคีภัย
	8) จัดให้มีท่อเย็น เป็นท่อโลหะผิวเรียบขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 4 นิ้ว ติดตั้งตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นบนสุดของอาคาร โดยท่อเย็นทั้งหมดต้อง ต่อมาจากถังเก็บน้ำชั้นหลังคาของทั้ง 3 อาคาร เข้าสู่หัวต่อสายฉีดน้ำ ดับเพลิงซึ่งอยู่ในตู้อุปกรณ์ดับเพลิง	✓ - โครงการได้ติดตั้งท่อเย็นที่มีการเชื่อมต่อจากถังเก็บน้ำสำรอง ของอาคาร เข้าสู่ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง	-	ภาพที่ 2.2-10 การจัดการ ระบบป้องกันอัคคีภัย
	9) จัดให้มีตู้อุปกรณ์ดับเพลิง (Fire Hose System) โดยอาคารเพชร ติดตั้งไว้ชั้นละ 2 ตำแหน่ง ยกเว้นชั้น 2 มีเพียง 1 ตำแหน่ง โดยภายใน ตู้ต้องประกอบด้วย สายฉีดน้ำ ขวานผจญเพลิง ถังมือทอนความร้อน และเครื่องดับเพลิงเคมีชนิดมือถือประเภทเคมีแห้ง ขนาดถังละ 4 กก.	✓ - โครงการได้ติดตั้งตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงไว้ทุกชั้นของ อาคาร	-	ภาพที่ 2.2-10 การจัดการ ระบบป้องกันอัคคีภัย
	10) จัดให้มีถังเคมีดับเพลิงแบบมือถือประเภทเคมีแห้ง ขนาดบรรจุถัง ละ 4 กก. ติดตั้งไว้ทุกชั้นของอาคาร โดยอาคารเพชรชั้นล่างและชั้น 2 ติดตั้งไว้ 3 ตำแหน่ง ส่วนชั้น 3 ถึงชั้น 8 ชั้นละ 5 ตำแหน่ง	✓ - โครงการได้ติดตั้งถังเคมีดับเพลิงแบบมือถือไว้ทุกชั้นของ อาคาร	-	ภาพที่ 2.2-10 การจัดการ ระบบป้องกันอัคคีภัย
	11) ติดตั้งหัวรับน้ำสำรองและหัวรับ น้ำดับเพลิงเชื่อมต่อกับระบบท่อ เย็นของอาคาร สามารถต่อเข้ากับสายฉีดน้ำดับเพลิงของ กรุงเทพมหานคร ได้อย่างสะดวกและรวดเร็ว	✓ - โครงการได้จัดให้มีหัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคาร จำนวน 2 ตำแหน่ง โดยติดตั้งไว้ในบริเวณที่รถดับเพลิงสามารถเข้าถึงได้ อย่างสะดวกและรวดเร็ว	-	ภาพที่ 2.2-10 การจัดการ ระบบป้องกันอัคคีภัย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ รัชดา ซิตี 18 (อาคารเพชร)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 สาธารณสุข อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ)	12) จัดให้มีการตรวจตราและซ่อมแซมอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย สัญญาณเตือนภัย และมีการทดสอบระบบสัญญาณเตือนภัยเป็นประจำ ทุก 3 เดือน	✓ - โครงการได้จัดให้มีการตรวจตราและซ่อมแซมอุปกรณ์ ป้องกันอัคคีภัย สัญญาณเตือนภัย และมีการทดสอบระบบ สัญญาณเตือนภัยเป็นประจำตามระยะเวลาที่เหมาะสมของ อุปกรณ์นั้นๆ หากพบว่าการชำรุดเสียหายหรือทำงาน บกพร่อง จะดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขทันที	-	ภาพที่ 2.2-10 การจัดการ ระบบป้องกันอัคคีภัย
	13) จัดทำแผนฉุกเฉินกรณีเกิดเพลิงไหม้และประสานงานกับสถานี ดับเพลิงช่วยเหลือ ในการจัดฝึกซ้อมการอพยพหนีไฟกรณีเกิดเพลิง ไหม้เป็นประจำปีละ 1 ครั้ง เพื่อซักซ้อมความเข้าใจและการปฏิบัติตน ในกรณีเกิดเพลิงไหม้ รวมทั้งฝึกซ้อมการอพยพออกจากอาคาร ตาม แผนกำหนดความปลอดภัยของโครงการ	✓ - โครงการได้จัดให้จัดทำแผนฉุกเฉินกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ แต่ยังไม่จัดให้มีการฝึกซ้อมการอพยพหนีไฟตามแผนที่กำหนด ไว้	-	ภาคผนวก ค-3 แผน ฉุกเฉินกรณีเกิดเพลิงไหม้
	14) ติดตั้งป้ายแสดงทิศทางทางหนีไฟออกจากอาคารไปยังจุดรวมพลไว้ บริเวณต่างๆ ภายในโครงการ	✓ - โครงการได้ติดตั้งป้ายแผนผังแสดงเส้นทางหนีไฟจากจุดที่ อยู่ไปยังจุดรวมพลที่กำหนดให้อยู่บริเวณหน้าอาคารโครงการ โดยติดตั้งไว้บริเวณโถงลิฟต์ของทุกชั้นเพื่อให้ผู้พักอาศัย สามารถมองเห็นได้ชัดเจน	-	ภาพที่ 2.2-10 การจัดการ ระบบป้องกันอัคคีภัย
	15) จัดให้มีจุดรวมคนบริเวณอาคารเพชรขนาด 146 ตร.ม. หรือ 0.28 ตร.ม./คน โดยใช้เป็นพื้นที่สีเขียวที่สามารถจัดเป็นจุดรวมคนได้ เนื่องจากมีลักษณะเป็นพื้นที่ปลูกปลูกหญ้าเบอร์มิวด้า	✓ - โครงการได้กำหนดให้จุดรวมพลอยู่บริเวณด้านหน้าอาคาร โครงการ ซึ่งบริเวณดังกล่าวมีพื้นที่เพียงพอต่อการรองรับผู้พัก อาศัยภายในโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-10 การจัดการ ระบบป้องกันอัคคีภัย
4.3 ทัศนียภาพและสภาพ ธรรมชาติอันควรอนุรักษ์	1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณอาคารเพชร 524.0 ตร.ม. หรือร้อยละ 23.63 ของพื้นที่อาคารเพชร มีสัดส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยไม่น้อย กว่า 0.99 ตร.ม.ต่อคน และต้องเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นประมาณ 260 ตร.ม. หรือร้อยละ 50 ของพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่างอาคารเพชร เพื่อให้เป็นไม้ยืนต้นที่มีความสวยงามและให้ร่มเงาได้	✓ - โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่างของอาคาร โดยมีการปลูกต้นไม้ที่ให้ร่มเงาได้ มีการปลูกไม้ดอกไม้ประดับ เพื่อให้เกิดความร่มรื่นและมีความสวยงาม	-	ภาพที่ 2.2-2 การจัดการ พื้นที่สีเขียว

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ รัชดา ซิตี 18 (อาคารเพชร)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.3 ทัศนียภาพและสภาพ ธรรมชาติอันควรอนุรักษ์ (ต่อ)	2) ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้คงอยู่ตลอดไป ห้ามตัดทำลายหรือ เปลี่ยนแปลงสภาพจากพื้นที่สีเขียวไปใช้ประโยชน์ด้านอื่น พร้อมทั้งจัด ให้มีคนดูแลบำรุงรักษาต้นไม้ทั้งหมดให้อยู่ในสภาพที่สวยงามอยู่เสมอ	✓	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลและบำรุงรักษาพื้นที่สี เขียวภายในโครงการให้อยู่ในสภาพที่สวยงามอยู่เสมอ รวมถึง ตัดแต่งกิ่งต้นไม้ไม่ให้มีการแผ่ขยายที่มากเกินไป	-	ภาพที่ 2.2-2 การจัดการ ทัศนียภาพและพื้นที่สี เขียว
	3) เลือกใช้สีและวัสดุก่อสร้างที่ไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสายตา ส่วน หลังคาเลือกใช้สีและวัสดุที่ไม่สะท้อนแสงมาก	✓	- อาคารโครงการถูกทาสีโทนอ่อน ซึ่งเป็นโทนเดียวกับ อาคารโดยรอบทำให้เกิดการขัดแย้งทางสายตา และเลือกใช้ กระจกเขียวแบบตัดแสงทำให้ไม่มีการสะท้อนแสงมากและไม่ ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสายตา	-	ภาพที่ 2.2-2 การจัดการ ทัศนียภาพและพื้นที่สี เขียว
4.4 สถานที่สำคัญทางศาสนา โบราณคดี และสิ่งมีคุณค่าทาง ประวัติศาสตร์	-	-	-	-	-





หม้อแปลงไฟฟ้า



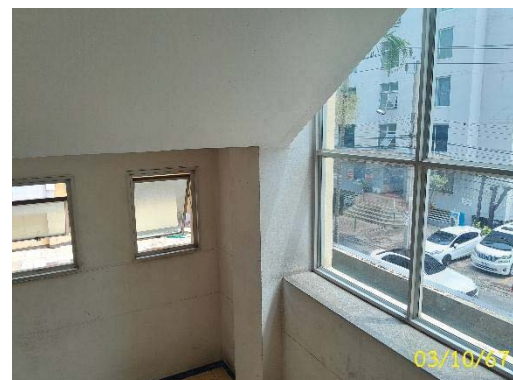
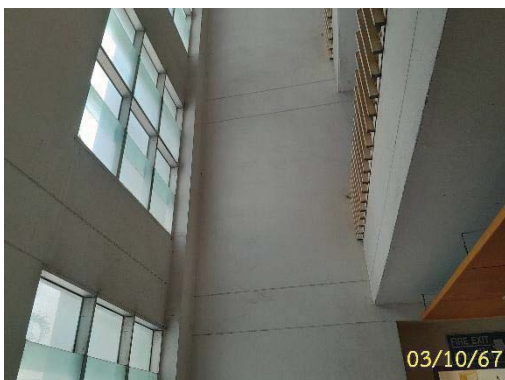
ห้องระบบไฟฟ้า (MDB)



อุปกรณ์ไฟฟ้าชนิดประหยัดพลังงาน



การกำหนดเวลาและสวิตช์แบบแยกเฉพาะจุด



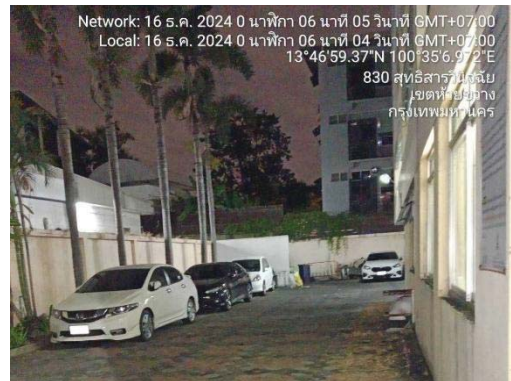
การใช้แสงสว่างจากธรรมชาติเพื่อประหยัดพลังงาน

ภาพที่ 2.2-1 การจัดการการใช้ไฟฟ้าและพลังงาน





การตรวจสอบและซ่อมบำรุงหม้อแปลงไฟฟ้า



แสงสว่างภายในและนอกอาคารในเวลากลางคืน

ภาพที่ 2.2-1 (ต่อ) การจัดการการใช้ไฟฟ้าและพลังงาน



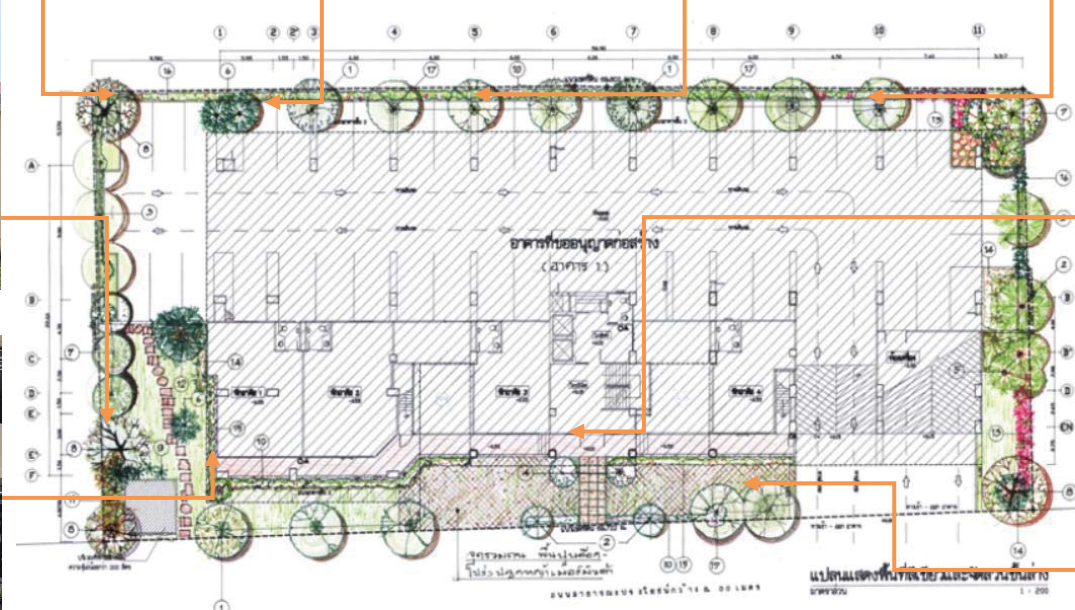
การบำรุงรักษาและตัดแต่งกิ่งต้นไม้ในโครงการ



สีตัวอาคารโทนอ่อนและกระจกเขียวแบบตัดแสง

ภาพที่ 2.2-2 การจัดการทัศนียภาพและพื้นที่สีเขียว





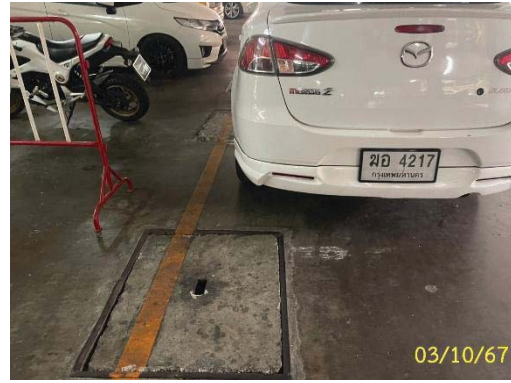
พื้นที่สีเขียวอาคารเพชร

ภาพที่ 2.2-2 (ต่อ) การจัดการทัศนียภาพและพื้นที่สีเขียว





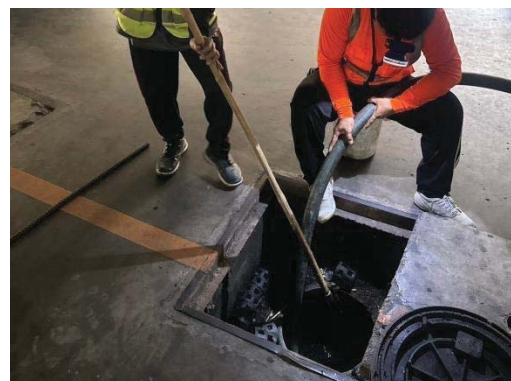
ท่อรวมน้ำเสีย



จุดที่ตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย



การตักกากตะกอนไขมัน



การสูบน้ำตะกอนส่วนเกินระบบบำบัดน้ำเสีย

ภาพที่ 2.2-3 การจัดการน้ำเสีย





มิเตอร์รับน้ำประปา



ตู้ควบคุมระบบน้ำใช้



บ่อบำบัดและถังเก็บน้ำใช้ใต้ดิน



บ่อบำบัดและถังเก็บน้ำใช้ชั้นดาดฟ้า



การตรวจเช็คระบบน้ำใช้

ภาพที่ 2.2-4 การจัดการน้ำใช้





การล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้

ภาพที่ 2.2-4 (ต่อ) การจัดการน้ำใช้



จุดทิ้งมูลฝอยประจำชั้น



ถังรองรับมูลฝอยติดเชื้อประจำชั้น



ถังรองรับมูลฝอยพื้นที่ส่วนกลาง



จุดพักมูลฝอยรวมของอาคาร



ป้ายเกี่ยวกับการทิ้งมูลฝอย



จุดจอดรถเก็บขนมูลฝอย

ภาพที่ 2.2-5 การจัดการมูลฝอย





พนักงานเก็บขนมูลฝอยจากจุดพักมูลฝอยประจำชั้นไปยังจุดพักมูลฝอยรวม



สำนักงานเขตห้วยขวางเข้ามาเก็บขนมูลฝอยไปกำจัด



การล้างทำความสะอาดถังรองรับมูลฝอย

การล้างทำความสะอาดบริเวณจุดพักมูลฝอยรวม

ภาพที่ 2.2-5 (ต่อ) การจัดการมูลฝอย



ช่องเปิดระบายอากาศ

เครื่องปรับอากาศ

ภาพที่ 2.2-6 การจัดการการระบายอากาศ





หัวรับน้ำฝน



ท่อระบายน้ำฝน



ท่อรวมน้ำเสีย



แนวบ่อหนองน้ำและท่อระบายน้ำหน้าโครงการ



การทำความสะอาดรางระบายน้ำ

ภาพที่ 2.2-7 การจัดการการระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม



ทางเข้าพื้นที่จอดรถชั้นล่าง



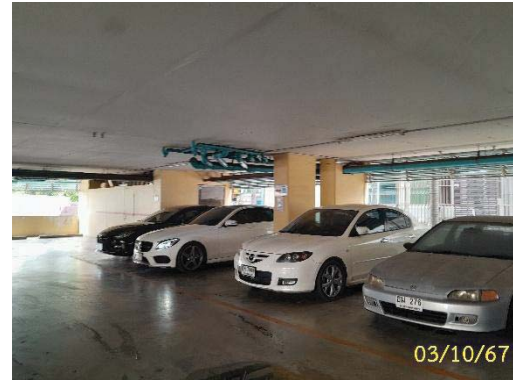
ทางออกพื้นที่จอดรถชั้นล่าง

ภาพที่ 2.2-8 การจัดการการคมนาคม





ทางเข้า-ออกพื้นที่จอดรถชั้น 2



พื้นที่จอดรถ



กระจกนูนบริเวณทางแยก



ป้ายแนะนำทิศทางการเดินรถ



ป้ายเตือนระวางบริเวณจุดเสี่ยง



ป้ายเกี่ยวกับระเบียบการใช้พื้นที่จอดรถ



ป้ายเกี่ยวกับระเบียบการใช้พื้นที่จอดรถ



ภาพที่ 2.2-8 (ต่อ) การจัดการการคมนาคม





ไฟส่องสว่างตลอดแนวเส้นทางเดินรถและพื้นที่จอดรถในเวลากลางคืน



การล้างทำความสะอาดพื้นถนนและทางเดิน

ภาพที่ 2.2-8 (ต่อ) การจัดการการคมนาคม



เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย

ระบบควบคุมการเข้า-ออกอาคาร

ภาพที่ 2.2-9 การจัดการด้านสุขอนามัยและความปลอดภัย





ระบบกล้องวงจรปิด (CCTV)



การทำความสะอาดบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง

ภาพที่ 2.2-9 (ต่อ) การจัดการด้านสุขอนามัยและความปลอดภัย



ตู้ควบคุมระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้



บันไดหนีไฟ



ป้ายแสดงเส้นทางหนีไฟ



ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน

ภาพที่ 2.2-10 การจัดการระบบป้องกันอัคคีภัย



ถังดับเพลิงแบบมือถือ



ป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์



อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้โดยใช้มือกด



Alarm Bell



หัวรับน้ำดับเพลิง



ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง



แผนผังเส้นทางหนีไฟ

ภาพที่ 2.2-10 (ต่อ) การจัดการระบบป้องกันอัคคีภัย





จุดรวมพล



การตรวจสอบอุปกรณ์ในระบบป้องกันอัคคีภัย

ภาพที่ 2.2-10 (ต่อ) การจัดการระบบป้องกันอัคคีภัย